

MEMORIA DE CALIDADES

72 VIVIENDAS DE V.P.O., GARAJE, TRASTEROS Y LOCAL

ESTRUCTURA.-

- Realizada mediante hormigón armado, según normativa EHE-08.

FACHADAS.-

- Realizada mediante ladrillo caravista color claro, combinado con zonas de ladrillo cerámico acabado con enfoscado de mortero color gris. Cámara con aislamiento y trasdosado interior con placa de yeso laminado.

DIVISIONES INTERIORES.-

- Realizadas con tabique con placas de yeso laminado con aislamiento de lana de roca interior.
- Separación Viviendas-Viviendas: Ladrillo panal acústico trasdosado con placa de yeso laminado con lana de roca interior.
- Separación Zonas Comunes-Viviendas: Ladrillo panal acústico trasdosado con placa de yeso laminado con lana de roca en el trasdosado interior de la vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR.-

- Carpintería exterior en viviendas de PVC color a definir por la D. F. con rotura de puente térmico. Acristalamiento Climalit cumpliendo normativa de eficiencia energética. Persianas enrollables con cajón monoblock en los dormitorios.
- Las barandillas de terrazas serán a base de perfiles metálicos, de color gris oscuro, con una altura cumpliéndolo establecido en normativa.

CARPINTERÍA INTERIOR.-

- Puerta de acceso principal a vivienda blindada con cierre de seguridad de tres puntos de anclaje, con mirilla óptica y pomo tirador, con tapajuntas recto de 7 cm. colocado a testa, con manecillas cromadas y herrajes de acero inox.

- Puertas de paso interiores y frentes de armarios, lisos de MDF, acabado color blanco, con tapajuntas recto de 7 cm. colocado a testa, con manecillas cromadas con roseta.
- Armarios monoblock con altillo, estante y barra de colgar.

SOLADOS Y PAVIMENTOS.-

- Pavimento interior de viviendas mediante tarima laminada sintética imitación madera clase AC5.
- Solado de gres porcelánico en cocina y baños. Tomado con cemento cola.
- Pavimento terraza gres porcelánico antideslizante, de primera calidad y diseño actual.

REVESTIMIENTOS.-

- Alicatado cerámico en parámetros verticales de lavadero, baños y pared trasera de mobiliario de cocina.
- Pintura interior lisa en resto parámetros verticales de las viviendas.

FALSOS TECHOS.-

- Falsos techos de placa de yeso laminado en toda la vivienda, desmontable en uno de los baños para registro de instalaciones.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA, TELECOMUNICACIONES.-

- Realizada según normativa vigente actualmente de REBT.
- Interfono , TV y teléfono según normativa vigente.

INSTALACIÓN FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS.-

- Instalación de fontanería cumpliendo la actual normativa vigente.
- Inodoros y bañeras de porcelana vitrificada marca ROCA.
- Lavabos y duchas de diseño actual a definir por la D. F.

PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE Y CLIMATIZACIÓN.-

- La producción de agua caliente sanitaria se realiza mediante sistema de aerotermia, cumpliendo especificaciones de eficiencia energética.
- Preinstalación de climatización por conductos para frío – calor, en toda la vivienda.

VARIOS.-

- Amueblamiento de cocina, con muebles altos y bajos, encimera de granito o piedra artificial,.
- Placa vitrocerámica, horno y campana extractora. Fregadero de acero inoxidable de 1 seno.